

## TRAKŲ KREDITO UNIJA PASKOLŲ KOMITETO ATASKAITA UŽ 2019 M.

2020-03-30

Trakai

Trakų kredito unijos paskolų komitetas – tai iš visuotinio narių susirinkimo išrinktų Komiteto narių suformuotas organas. Komitetas savo veikloje vadovaujasi LR kredito unijų įstatymu, kitais LR teisės aktais, Kredito unijos įstatais, visuotinio narių susirinkimo, stebėtojų tarybos ir valdybos nutarimais, bei šio komiteto darbo reglamentais. Paskolų komitetas veikia pagal patvirtintą Trakų kredito unijos paskolų komiteto darbo reglamentą.

Paskolų komitetas 2019 m. nagrinėjo su kreditavimo veikla susijusius klausimus, svarstė kredito unijos narių prašymus dėl paskolų suteikimo, numatė paskolų išmokėjimo bei grąžinimo tvarką, analizavo laiku negrąžintas paskolas bei teikė pasiūlymus dėl kitų kreditavimo problemų ar kreditų atidėjimo.

Trakų kredito unijos paskolų komitetą sudaro 3 nariai:

- Laima Kamaitienė – paskolų komiteto pirmininkė;
- Nijolė Juodienė – paskolų komiteto narė.
- Ona Dulkienė – paskolų komiteto narė.

2019m. Trakų kredito unijos paskolų komitetas pravedė 33 posėdžius. Dažniausiai buvo svarstomi:

- Kredito unijos narių prašymų dėl kreditų suteikimo ir kitų reikiamų dokumentų analizė.
- Kredito išmokėjimo ir palūkanų mokėjimo sąlygų nustatymas.
- Laidavimo bei įkeičiamo nekilnojamo turto vertės nustatymo analizė.
- Spec. atidėjimų blogoms paskoloms formavimas.

2019m. suteiktų paskolų vertė siekė 1.207,3 tūkst. Eur. Palyginus su 2018 m. rodikliais, 2019 m. stipriai padidėjo paskolų portfelis, buvo išduota 280,3 tūkst. Eur. arba 30,2 proc. paskolų daugiau negu 2018 m. Kredito unijos administracija ir paskolų komitetas ieškojo būdų kaip pritraukti naujų klientų į kredito uniją kaip išduoti daugiau paskolų, kadangi didžiausią pajamų dalį sudaro pajamos iš suteiktų paskolų. 2019m. metinis paskolų augimo procentas yra net 30,22 proc. 2019m. yra suteikta 51 paskola (48 fiziniams ir 3 juridiniams asmenims), kurių vertė 577,6 tūkst. Eur. Iš viso kredito unijoje yra suteikta 225 paskolos, kurių bendra vertė 1.207,3 tūkst. Eur. Paskolos fiziniams asmenims sudaro 1.136,3 tūkst. Eur., o juridiniams asmenims 59,3 tūkst. Eur. Šiuo metu aktyvios yra 149 paskolos, kurių vertė yra 1.198,79 tūkst. Eur. Deja, paskolos yra labai mažos, vidutinė kredito unijoje išduotų paskolų vertė yra 7912,12 Eur.

Analizuojant paskolų struktūrą pagal terminus, didžiausia paskolų dalis, net 44,9 proc. yra išduota laikotarpiui nuo 1 metų iki 5 metų, 22,3 proc. paskolų yra išduota nuo 5 iki 10 metų ir 13,7 proc. paskolų išduotos laikotarpiui virš 10 metų. Didžioji dauguma paskolų yra išduota su laidavimu, o didesnės kaip 10 tūkst. Eur. paskolos išduotos, įkeičiant nekilnojamą turtą. Kredito unijos paskolų portfelis yra užtikrintas paskolų užtikrinimo priemonėmis, o tai leidžia tikėtis mažesnių kredito rizikos nuostolių ilgalaikėje perspektyvoje, ypač šiomis sunkiomis rinkos ekonomikos sąlygomis. Deja, sugriežtinus paskolų išdavimo sąlygas, 2019 m. pabaigoje dėl blogų paskolų yra suformuota 19,3 tūkst. spec. atidėjimų. Be to, kredito unija turi dar 22 tūkst. bendrą nuostolį iš praėjusio laikotarpio blogai išduotų paskolų. Nors visos blogos paskolos yra perduotos antstolių išieškojimui, tačiau daugelis skolininkų yra išvykę į užsienį, jų paskolos

negrįžta arba grįžta labai lėtai. Kelios skolininkės skelbia fizinių asmenų bankroto bylas, dėl to kredito unijai gresia patirti nuostolius.

Su paskolų portfeliu yra dirbama nuolat. Kiekvieną dieną yra analizuojamas kredito sąskaitų registras, vėluojantiems mokėti paskolas skambinama telefonu, rašomi įspėjimai, ieškoma įvairių būdų kaip sumažinti paskolų vėlavimą.

Pasikeitus didžiausios paskolos vienam skolininkui skaičiavimo taisyklėms, išaugo galima paskolinti vienam skolininkui ir su juo susijusiems asmenims paskolos suma, nes skaičiuojant, ar paskolos suma neviršija 25 proc. kredito unijos perskaičiuoto kapitalo, į paskolos sumą neįtraukiama 50 proc. paskolų užtikrintų kredito unijai įkeistomis gyvenamosiomis patalpomis ir 40 proc. paskolų užtikrintų kredito unijai įkeista žemės ūkio paskirties žeme, jeigu šios užtikrinimo priemonės nuosavybės teise priklauso skolininkui, ir paskolos išduotos, neviršijant įkeisto turto rinkos vertės. Tačiau kredito unija, gavusi nario prašymą dėl didesnės paskolos sumos, privalo kreiptis į Lietuvos centrinę kredito uniją (LCKU) dėl antrinio skolininko būklės vertinimo, todėl paskolos suteikimo procesas užtrunka. Be to unija gavusi neigiamą išvadą iš LCKU, paskolos suteikti nariui negali. Tai apriboja kredito unijos savarankišką sprendimų priėmimą teikiant paskolas savo nariams.

2019 m. gruodžio 31 d. paskolomis besinaudojančių narių skaičius, lyginant su visų kredito unijos narių skaičiumi buvo 14,0 %, 2019 m. gruodžio 31 d. duomenimis kredito unijos 36,2 proc. lėšų yra laisvos, nors pagal LCKU reglamentą, paskolose turi būti 70-80 proc. lėšų.

Pagal kredito unijų reitingavimo tvarką ataskaitinei datai unijos paskolų portfelio augimas priskirtas C reitingui, paskolų portfelio rizika priskirta A reitingui, stambių paskolų dalis bendram paskolų portfelyje priskirta D reitingui ir IV bei V grupės paskolų dalis paskolose vertinama reitingu D.

Ateityje linkiu sėkmės paskolų komitetui šiose nelengvose visuomeninėse pareigose. Juk nuo mūsų priimtų sprendimų priklauso visa kredito unijos sėkmė.

Kredito unijos paskolų komiteto darbą prašau vertinti teigiamai.

Paskolų komiteto pirmininkė Laima Kamaitienė

